



Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol
Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano

ABSCHLUSSRECHNUNG 2022 - VERMÖGENSSTAND
BILANCIO CONSUNTIVO 2022 - STATO PATRIMONIALE

Auf ganze Euro gerundet - espresso in unità di euro

AKTIVA	ATTIVO	Schlußbilanz 2022 Consuntivo 2022 EURO	Voranschlag 2022 Previsione 2022 EURO	Differenz Differenza EURO	Schlußbilanz 2021 Consuntivo 2021 EURO
A. Ausstehende Einlagen gegenüber der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol für das genehmigte Dotationskapital	A. Crediti verso la Prov. Aut. di Bolzano - Alto Adige per il capitale di dotazione deliberato da versare	-	-	-	-
B. Anlagevermögen	B. Immobilizzazioni				
I. Immaterielle Anlagewerte	I. Immobilizzazioni immateriali				
1. Aufwendungen für Errichtung u. Erweiterung des Unternehmens	1. costi di impianto e di ampliamento	-	-	-	-
2. Aufwendungen für Forschung, Entwicklung und Werbung	2. costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-	-	-
3. Patente und andere Nutzungsrechte	3. diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno	-	-	-	-
4. Konzessionen, Lizenzen, Warenzeichen u.ä. Rechte und Werte	4. concessioni, licenze, marchi e diritti simili	68.745	495.000	-426.255	85.741
5. Geschäfts-oder Firmenwert	5. avviamento			-	
6. im Entstehen befindliches Anlagevermögen und geleistete Anzahlungen	6. immobilizzazioni in corso e acconti			-	
7. sonstige (Oberflächenrecht u. außerord. Instandhaltung Güter Dritter)	7. altre (diritto di superficie e manutenz. straord. beni di terzi)	12.838.379	6.494.000	6.344.379	12.815.599
Summe	Totale	12.907.124	6.989.000	5.918.124	12.901.340
II. Sachanlagen	II. Immobilizzazioni materiali				
1. Grundstücke und Bauten	1. terreni e fabbricati	1.362.009.838	1.379.758.000	-17.748.162	1.340.696.263
2. technische Anlagen und Maschinen	2. impianti e macchinario	11.133	4.000	7.133	34.286
3. Betriebs-und Geschäftsausstattung	3. attrezzature industriali e commerciali	21.347	46.000	-24.653	21.995
4. sonstige Güter	4. altri beni	315.181	440.000	-124.819	325.968
5. im Entstehen befindliches Anlagevermögen und geleistete Anzahlungen	5. immobilizzazioni in corso e acconti	34.068.603	54.369.000	-20.300.397	40.776.793
Summe	Totale	1.396.426.102	1.434.617.000	-38.190.898	1.381.855.305

III. Finanzanlagen	III. Immobilizzazioni finanziarie				
1. Anteile an:	1. partecipazioni in:	20.025	-	20.025	20.025
a. abhängigen Unternehmen	a. imprese controllate				
b. verbundenen Unternehmen	b. imprese collegate				
c. Autonome Provinz Bozen - Südtirol	c. Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige				
d. Unternehmen, die der Kontrolle der Autonomen Provinz Bozen - Südtirol unterliegen	d. imprese sottoposte al controllo della Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige				
d-bis. anderen Unternehmen	d-bis. altre imprese	20.025		20.025	20.025
2. Forderungen gegen:	2. crediti:	-	-	-	-
a. abhängige Unternehmen davon mit Restlaufzeit unter einem Jahr	a. verso imprese controllate di cui esigibili entro l'esercizio successivo				
b. verbundene Unternehmen davon mit Restlaufzeit unter einem Jahr	b. verso imprese collegate di cui esigibili entro l'esercizio successivo				
c. die Autonome Provinz Bozen - Südtirol davon mit Restlaufzeit unter einem Jahr	c. verso la Provincia Aut. di Bolzano - Alto Adige di cui esigibili entro l'esercizio successivo				
d. Unternehmen, die der Kontrolle der Autonomen Provinz Bozen - Südtirol unterliegen mit einer Restlaufzeit unter einem Jahr	d. verso imprese sottoposte al controllo della Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige di cui esigibili entro l'esercizio successivo				
d-bis. andere Unternehmen davon mit Restlaufzeit unter einem Jahr	d-bis. verso altri di cui esigibili entro l'esercizio successivo	-	-	-	-
1. Staat	1. Stato				
2. andere Gebietskörperschaften	2. altri enti territoriali				
3. andere Körperschaften des erweiterten öffentlichen Sektors	3. altri enti del settore pubblico allargato				
4. verschiedene	4. diversi				
3. sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	3. altri titoli	-		-	-
4. aktive derivative Finanzmittel	4. strumenti finanziari derivati attivi	-		-	-
Summe	Totale	20.025	-	20.025	20.025
Summe Anlagevermögen (B)	Totale immobilizzazioni (B)	1.409.353.251	1.441.606.000	-32.252.749	1.394.776.670
C. Umlaufvermögen	C. Attivo circolante				
I. Vorräte	I. rimanenze				
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1. materie prime, sussidiarie e di consumo	-		-	-
2. in Herstellung befindliche und halbfertige Erzeugnisse	2. prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-		-	-
3. in Ausführung befindliche Arbeiten auf Bestellung	3. lavori in corso su ordinazione	-		-	-
4. fertige Erzeugnisse und Waren	4. prodotti finiti e merci	-		-	-
5. geleistete Anzahlungen	5. acconti	11.894	15.000	-3.106	13.273
6. andere	6. altre	-		-	-
Summe	Totale	11.894	15.000	-3.106	13.273
II. Forderungen	II. Crediti				
1. gegen Benützer und Kunden davon mit Restlaufzeit über einem Jahr	1. verso utenti e clienti di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	13.870.727	10.800.000	3.070.727	11.427.746
2. gegen abhängige Unternehmen davon mit Restlaufzeit über einem Jahr	2. verso imprese controllate di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-	-

3. gegen verbundene Unternehmen davon mit Restlaufzeit über einem Jahr	3. verso imprese collegate di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-	-
4. gegen die Autonome Provinz Bozen - Südtirol davon mit Restlaufzeit über einem Jahr	4. verso la Provincia Auton. di Bolzano - Alto Adige di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	9.471.659 3.095.291	8.053.000	1.418.659	15.042.452 10.862.230
5. gegen Unternehmen, die der Kontrolle der Autonomen Provinz Bozen - Südtirol unterliegen davon mit Restlaufzeit über einem Jahr	5. verso imprese sottoposte al controllo della Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-	-
5-bis. Steuerguthaben davon mit Restlaufzeit über einem Jahr	5-bis. crediti tributari di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	1.826.631 1.075.881	4.269.000 2.307.000	-2.442.369 -1.231.119	638.645 481.635
5-ter. Vorgestreckte Steuern	5-ter. Imposte anticipate			-	
5-quater. gegen andere davon mit Restlaufzeit über einem Jahr	5-quater. verso altri di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	3.753.975	3.195.000	558.975	2.227.632
1. Staat	1. Stato	529.919		529.919	-
2. andere Gebietskörperschaften	2. altri enti territoriali	-		-	-
3. andere Körperschaften des erweiterten öffentlichen Sektors	3. altri enti di settore pubblico allargato	-		-	-
4. verschiedene davon mit Restlaufzeit über einem Jahr	4. diversi di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	3.224.056	3.195.000	29.056	2.227.632
Summe	Totale	28.922.992	26.317.000	2.605.992	29.336.475
III. Wertpapiere und Beteiligungen des Umlaufvermögens	III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni				
1. Beteiligungen an abhängigen Unternehmen	1. partecipazioni in imprese controllate	-		-	-
2. Beteiligungen an verbundenen Unternehmen	2. partecipazioni in imprese collegate	-		-	-
3. Beteiligungen an kontrollierenden Unternehmen	3. partecipazioni in imprese controllanti	-		-	-
3-bis. Beteiligungen an Unternehmen, die der Kontrolle unterliegen	3-bis. partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-		-	-
4. andere Beteiligungen	4. altre partecipazioni	-		-	-
5. an aktiven derivaten Finanzmitteln	5. strumenti finanziari derivati attivi	-		-	-
6. sonstige Wertpapiere	6. altri titoli	-		-	-
Summe	Totale	-	-	-	-
IV. Flüssige Mittel	IV. Disponibilità liquide				
1. Einlagen bei Banken und bei der Post:	1. depositi bancari e postali presso:	31.498.795	8.000.000	23.498.795	17.091.345
a. Schatzamt	a. tesoreria	31.498.795	8.000.000	23.498.795	17.091.345
b. Banken	b. banche	-		-	-
c. Post	c. posta	-		-	-
d. andere	d. altri	-		-	-
2. Schecks	2. assegni	-		-	-
3. Kassenbestand in Geld und Wertzeichen	3. denaro e valori in cassa	-		-	-
Summe	Totale	31.498.795	8.000.000	23.498.795	17.091.345
Summe Umlaufvermögen (C)	Totale attivo circolante (C)	60.433.681	34.332.000	26.101.681	46.441.093
D. Rechnungsabgrenzungsposten davon Disagio auf Anleihen	D. Ratei e risconti di cui disaggio su prestiti	227.870	230.000	-2.130	199.992
BILANZSUMME	TOTALE ATTIVO	1.470.014.802	1.476.168.000	-6.153.198	1.441.417.755